



| Наименование проекта (предложения) | Строительство административно-делового центра |
|---|---|
| Описание | Многофункциональный бизнес-центр с административными, офисными, торговыми площадями и помещениями спортивно – оздоровительного центра, с одноуровневой подземной автостоянкой |
| Требуемая сумма инвестиций в проект | от 3 млрд. рублей |
| Основные характеристики инвестиционного проекта (предложения) | <ul style="list-style-type: none"> - имеется готовое проектное решение и положительное заключение государственной экспертизы; - реализация инвестиционного проекта предусмотрена планом обустройства ОЭЗ ТВТ, необходимо заключение соглашения между инвестором и Минэкономразвития России |
| Льготы и преференции при размещении на территории ОЭЗ «Томск» | <ul style="list-style-type: none"> - выделение земельного участка без проведения конкурсных процедур; - бесплатная выдача технических условий для подключения – стоимость аренды земельного участка 8 тыс. рублей в год (за 4,25 Га); - освобождение от уплаты налога на имущество организаций в течение 10 лет с даты учета имущества в качестве основных средств (Закон Томской области от 27.11.2003 № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций») |
| Региональные меры государственной поддержки | <ul style="list-style-type: none"> - компенсация части понесенных затрат на уплату процентной ставки по кредитным договорам, лизинговых платежей, по договорам финансовой аренды (лизинга), а также 50% платы за технологическое присоединение к инженерным сетям (постановление Администрации Томской области от 02.06.2020 № 260а); - возмещение до двух третей от суммы фактических затрат, связанных со строительством объекта, понесенных в рамках реализации крупного (объем инвестиций более 500 млн. рублей) инвестиционного проекта (постановление Администрации Томской области от 15.09.2020 № 447а) |

| | |
|---|---|
| <p>Клиенты</p> | <ul style="list-style-type: none"> - организации города Томска; - жители близлежащих районов (в радиусе 3 км проживает около 120 тысяч); - сотрудники компаний-арендаторов и посетители бизнес-центров ОЭЗ «Томск» (в каждом бизнес-центре ежедневно работает 500 человек); - сотрудники компаний-резидентов, находящихся в собственных зданиях (около 250 человек); - участники мероприятий, регулярно проводимых в конференц-залах бизнес-центров ОЭЗ «Томск»; - посетители МФЦ «Мои документы» и частного детского сада, расположенных в Инженерном центре |
| <p>Конкурентные преимущества</p> | <ul style="list-style-type: none"> - транспортная доступность (рядом конечная остановка маршрутного транспорта №№ 5, 16, 16/131, 23, 30, 33); - в непосредственной близости расположены 3 административных центра ОЭЗ «Томск» и институты ТНЦ СО РАН, к 2024 году планируется ввести в эксплуатацию выставочный центр; - расположение в экологически чистом районе г. Томска рядом с новыми, современными зданиями ОЭЗ «Томск» и компаний-резидентов |
| <p>Характеристики инженерной инфраструктуры</p> | <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок с кадастровым номером: 70:21:0100002:1329 (общая площадь - 4,25 Га); - электроснабжение, подстанция 110/35/10, мощностью 50 МВт; - хозяйственно-питьевое водоснабжение- 1120 м³/сутки; - водоотведение – 820 м³/сутки; - объем водоотведения поверхностно-ливневой канализации – 2341 л/с. - газоснабжение – 24 млн. м³/год. - К каждому участку подведены слаботочные сети связи – оптоволоконные линии. |
| <p>Представитель АО ОЭЗ ТВТ «Томск»</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Гаврилов Владимир Александрович, ведущий эксперт управления взаимодействия с резидентами, т. 8-913-880-93-36 GavrilovVA@oez.tomsk.ru - Матыскин Денис Викторович, начальник управления взаимодействия с резидентами, т. 8-909-543-21-11 MatyskinDV@oez.tomsk.ru |