



Наименование проекта (предложения)	Строительство гостиничного комплекса – Апарта-отель и ландшафтный эко-парк
Описание	Апарта-отель и ландшафтный эко-парк.
Требуемая сумма инвестиций в проект	от 300 млн. рублей
Основные характеристики инвестиционного проекта (предложения)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– реализация инвестиционного предложения предусмотрена планом обустройства ОЭЗ</li> <li>– требуется качественная проработка проектного решения и бизнес-плана проекта со стороны инвестора, необходимо заключение соглашения между инвестором и Минэкономразвития России</li> </ul>
Льготы и преференции при размещении на территории ОЭЗ «Томск»	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выделение земельного участка без проведения конкурсных процедур;</li> <li>– бесплатная выдача технических условий для подключения коммуникаций, стоимость аренды земельных участков в размере 5395,06 рублей в год (за 18,82 Га).</li> <li>- освобождение от уплаты налога на имущество организаций в течение 10 лет с даты учета имущества в качестве основных средств (Закон Томской области от 27.11.2003 № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций»)</li> </ul>
Региональные меры государственной поддержки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- компенсация части понесенных затрат на уплату процентной ставки по кредитным договорам, лизинговых платежей, по договорам финансовой аренды (лизинга), а также 50% платы за технологическое присоединение к инженерным сетям (постановление Администрации Томской области от 02.06.2020 № 260а);</li> <li>- возмещение до двух третей от суммы фактических затрат, связанных со строительством объекта, понесенных в рамках реализации крупного (объем инвестиций более 500 млн. рублей) инвестиционного проекта (постановление</li> </ul>

	Администрации Томской области от 15.09.2020 № 447а)
Клиенты	<ul style="list-style-type: none"> <li>– гости г. Томска – участники конгрессных и выставочных мероприятий, в непосредственной близости (500 м) строится региональный выставочный центр (подобный объект в г. Томске отсутствует)</li> <li>– участники мероприятий, регулярно проводимых в конференц-залах бизнес-центров ОЭЗ «Томск»;</li> <li>– жители близлежащих районов (в радиусе 3 км проживает около 120 тысяч);</li> <li>– гости ТНЦ СО РАН, в радиусе 1,5 км расположены все основные институты томского научного центра Сибирского отделения РАН</li> </ul>
Конкурентные преимущества	<ul style="list-style-type: none"> <li>- транспортная доступность (рядом конечная остановка маршрутного транспорта №№ 5, 16, 16/131, 23, 30, 33);</li> <li>- в непосредственной близости расположены 3 административных центра ОЭЗ «Томск» и институты ТНЦ СО РАН, к 2024 году планируется ввести в эксплуатацию выставочный центр;</li> <li>- расположение в экологически чистом районе г. Томска рядом с новыми, современными зданиями ОЭЗ «Томск» и компаний-резидентов</li> </ul>
Характеристики инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>– земельные участки с кадастровыми номерами: 70:21:0000000:2261, 70:21:0000000:123, 70:21:0100002:286. Общая площадь земельных участков - 18,82 Га.</li> <li>– электроснабжение, подстанция 110/35/10, мощностью 50 МВт;</li> <li>– хозяйственно-питьевое водоснабжение- 1120 м<sup>3</sup>/сутки;</li> <li>– водоотведение – 820 м<sup>3</sup>/сутки;</li> <li>– объем водоотведения поверхностно-ливневой канализации – 2341 л/с.</li> <li>– газоснабжение – 24 млн. м<sup>3</sup>/год.</li> <li>– к каждому участку подведены слаботочные сети связи – оптоволоконные линии.</li> </ul>
Представитель АО ОЭЗ ТВТ «Томск»	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Гаврилов Владимир Александрович, ведущий эксперт управления взаимодействия с резидентами, т. 8-913-880-93-36 <a href="mailto:GavrilovVA@oez.tomsk.ru">GavrilovVA@oez.tomsk.ru</a></li> <li>– Матыскин Денис Викторович, начальник управления взаимодействия с резидентами, т. 8-909-543-21-11 <a href="mailto:MatyskinDV@oez.tomsk.ru">MatyskinDV@oez.tomsk.ru</a></li> </ul>