



Наименование проекта (предложения)	Строительство гостиничного комплекса — эко-отеля и ландшафтного эко-парка
Описание	Эко-отель и ландшафтный эко-парк
Требуемая сумма инвестиций в проект	от 500 млн. рублей
Основные характеристики инвестиционного проекта (предложения)	– Требуется качественная проработка проектного решения и бизнес-плана проекта со стороны инвестора, необходимо заключение соглашения между инвестором и Минэкономразвития России
Льготы и преференции при размещении на территории ОЭЗ «Томск»	– выделение земельного участка без проведения конкурсных процедур; – бесплатная выдача технических условий для подключения коммуникаций, стоимость аренды земельных участков в размере 12362,98 рублей в год (за 55,15 Га). – освобождение от уплаты налога на имущество организаций в течение 10 лет с даты учета имущества в качестве основных средств (Закон Томской области от 27.11.2003 № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций»)
Региональные меры государственной поддержки	– компенсация части понесенных затрат на уплату процентной ставки по кредитным договорам, лизинговых платежей, по договорам финансовой аренды (лизинга), а также 50% платы за технологическое присоединение к инженерным сетям (постановление Администрации Томской области от 02.06.2020 № 260а); – возмещение до двух третей от суммы фактических затрат, связанных со строительством объекта, понесенных в рамках реализации крупного (объем инвестиций более 500 млн.

	рублей) инвестиционного проекта (постановление Администрации Томской области от 15.09.2020 № 447а)
Клиенты	<ul style="list-style-type: none"> – жители г. Томска и близлежащих районов (в радиусе 3 км проживает около 120 тысяч); – гости г. Томска – участники конгрессных и выставочных мероприятий, в непосредственной близости (500 м) строиться региональный выставочный центр (подобный объект в г. Томске отсутствует) – гости ТНЦ СО РАН, в радиусе 1,5 км расположены все основные институты томского научного центра Сибирского отделения РАН
Конкурентные преимущества	<ul style="list-style-type: none"> – транспортная доступность (рядом конечная остановка маршрутного транспорта №№ 5, 16, 16/131, 23, 30, 33); – в непосредственной близости расположены 3 административных центра ОЭЗ «Томск» и институты ТНЦ СО РАН, к 2024 году планируется ввести в эксплуатацию выставочный центр; – расположение в экологически чистом районе г. Томска рядом с новыми, современными зданиями ОЭЗ «Томск» и компаний-резидентов
Характеристики инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> – земельный участок с кадастровым номером: 70:21:0000000:2630. Площадь земельного участка - 55,15 Га. – электроснабжение, подстанция 110/35/10, мощностью 50 МВт; – хозяйственно-питьевое водоснабжение- 1120 м3/сутки; – водоотведение – 820 м3/сутки; – объем водоотведения поверхностно-ливневой канализации – 2341 л/с. – газоснабжение – 24 млн. м3/год. – к каждому участку подведены слаботочные сети связи – оптоволоконные линии.
Представитель АО ОЭЗ ТВТ «Томск»	<ul style="list-style-type: none"> – Гаврилов Владимир Александрович, ведущий эксперт управления взаимодействия с резидентами, т. 8-913-880-93-36 GavrilovVA@oez.tomsk.ru – Матыскин Денис Викторович, начальник управления взаимодействия с резидентами, т. 8-909-543-21-11 MatyskinDV@oez.tomsk.ru