



Наименование проекта (предложения)	Строительство Центра обработки данных (Дата-центр)
Описание	Центр обработки данных (Дата-центр)
Требуемая сумма инвестиций в проект	от 200 млн. рублей
Основные характеристики инвестиционного проекта (предложения)	требуется качественная проработка проектного решения и бизнес-плана проекта со стороны инвестора, необходимо заключение соглашения между инвестором и Минэкономразвития России
Льготы и преференции при размещении на территории ОЭЗ «Томск»	<ul style="list-style-type: none"> – выделение земельного участка без проведения конкурсных процедур; – бесплатная выдача технических условий для подключения коммуникаций, стоимость аренды земельных участков в размере 1 131,19 рублей в год (за 5,01 Га). – освобождение от уплаты налога на имущество организаций в течение 10 лет с даты учета имущества в качестве основных средств (Закон Томской области от 27.11.2003 № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций»)
Региональные меры государственной поддержки	<ul style="list-style-type: none"> – компенсация части понесенных затрат на уплату процентной ставки по кредитным договорам, лизинговых платежей, по договорам финансовой аренды (лизинга), а также 50% платы за технологическое присоединение к инженерным сетям (постановление Администрации Томской области от 02.06.2020 № 260а); – возмещение до двух третей от суммы фактических затрат, связанных со строительством объекта, понесенных в рамках

	реализации крупного (объем инвестиций более 500 млн. рублей) инвестиционного проекта (постановление Администрации Томской области от 15.09.2020 № 447а)
Клиенты	Корпоративный сектор
Конкурентные преимущества	Расположение в непосредственной близости (100 м) от новой головной электрической подстанции 110/35/10 мощностью 50 МВт.
Характеристики инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> – земельный участок с кадастровым номером: 70:21:0100002:1306. Общая площадь земельного участка - 5,01 Га. – электроснабжение, подстанция 110/35/10, мощностью 50 МВт; – хозяйственно-питьевое водоснабжение- 1120 м³/сутки; – водоотведение – 820 м³/сутки; – объем водоотведения поверхностно-ливневой канализации – 2341 л/с. – газоснабжение – 24 млн. м³/год. – к каждому участку подведены слаботочные сети связи – оптоволоконные линии.
Представитель АО ОЭЗ ТВТ «Томск»	<ul style="list-style-type: none"> – Гаврилов Владимир Александрович, ведущий эксперт управления взаимодействия с резидентами, т. 8-913-880-93-36 GavrilovVA@oez.tomsk.ru – Матыскин Денис Викторович, начальник управления взаимодействия с резидентами, т. 8-909-543-21-11 MatyskinDV@oez.tomsk.ru