



Наименование проекта (предложения)	Строительство универсального спортивного комплекса
Описание	Универсальный спортивный комплекс
Требуемая сумма инвестиций в проект	от 150 млн. рублей
Основные характеристики инвестиционного проекта (предложения)	требуется качественная проработка проектного решения и бизнес-плана проекта со стороны инвестора, необходимо заключение соглашения между инвестором и Минэкономразвития России
Льготы и преференции при размещении на территории ОЭЗ «Томск»	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выделение земельного участка без проведения конкурсных процедур;</li> <li>– бесплатная выдача технических условий для подключения коммуникаций, стоимость аренды земельных участков в размере 644,11 рублей в год (за 2,85 Га).</li> <li>– освобождение от уплаты налога на имущество организаций в течение 10 лет с даты учета имущества в качестве основных средств (Закон Томской области от 27.11.2003 № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций»)</li> </ul>
Региональные меры государственной поддержки	<ul style="list-style-type: none"> <li>– компенсация части понесенных затрат на уплату процентной ставки по кредитным договорам, лизинговых платежей, по договорам финансовой аренды (лизинга), а также 50% платы за технологическое присоединение к инженерным сетям (постановление Администрации Томской области от 02.06.2020 № 260а);</li> <li>– возмещение до двух третей от суммы фактических затрат, связанных со строительством объекта, понесенных в рамках реализации крупного (объем инвестиций более 500 млн. рублей) инвестиционного проекта (постановление Администрации Томской области от 15.09.2020 № 447а)</li> </ul>
Клиенты	Государственные и частные спортивные организации и учреждения Томской области и г.Томска, жители и гости г.Томска.

<p><b>Конкурентные преимущества</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– отсутствие аналогичных спортивных объектов в радиусе 8-9 км от места расположения комплекса. Потенциальные клиенты - жители района Академгородок (более 6 тыс. чел) и близлежащих районов - Советский (более 117 тыс. чел) и Октябрьский (более 180 тыс. чел).</li> <li>– доступ к профессиональным кадрам – подготовка кадров по специальности «Физическая культура и спорт» на базе двух государственных ВУЗов г.Томска</li> </ul>
<p><b>Характеристики инженерной инфраструктуры</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– земельный участок с кадастровым номером: 70:21:0100002:1506. Общая площадь земельного участка - 2,85 Га.</li> <li>– электроснабжение, подстанция 110/35/10, мощностью 50 МВт;</li> <li>– хозяйственно-питьевое водоснабжение- 1120 м<sup>3</sup>/сутки;</li> <li>– водоотведение – 820 м<sup>3</sup>/сутки;</li> <li>– объем водоотведения поверхностно-ливневой канализации – 2341 л/с.</li> <li>– газоснабжение – 24 млн. м<sup>3</sup>/год.</li> <li>– к каждому участку подведены слаботочные сети связи – оптоволоконные линии.</li> </ul>
<p><b>Представитель АО ОЭЗ ТВТ «Томск»</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Гаврилов Владимир Александрович, ведущий эксперт управления взаимодействия с резидентами, т. 8-913-880-93-36 <a href="mailto:GavrilovVA@oez.tomsk.ru">GavrilovVA@oez.tomsk.ru</a></li> <li>– Матыскин Денис Викторович, начальник управления взаимодействия с резидентами, т. 8-909-543-21-11 <a href="mailto:MatyskinDV@oez.tomsk.ru">MatyskinDV@oez.tomsk.ru</a></li> </ul>