



Наименование проекта (предложения)	Робот-автомойка
Описание	Бесконтактная роботизированная мойка автомобилей
Требуемая сумма инвестиций в проект	От 7,5 млн. рублей в том числе: - строительство помещения – от 5 млн. рублей; - оборудование 1 поста - от 1,5 млн. рублей.
Основные характеристики инвестиционного проекта (предложения)	Необходимо заключение соглашения между инвестором и Минэкономразвития России
Льготы и преференции при размещении на территории ОЭЗ «Томск»	- выделение земельного участка без проведения конкурсных процедур; - бесплатная выдача технических условий для подключения – стоимость аренды земельного участка 23 рубля в год (за 0,1 Га); - освобождение от уплаты налога на имущество организаций в течение 10 лет с даты учета имущества в качестве основных средств (Закон Томской области от 27.11.2003 № 148-ОЗ «О налоге на имущество организаций»)
Региональные меры государственной поддержки	Компенсация части понесенных затрат на уплату процентной ставки по кредитным договорам, лизинговых платежей, по договорам финансовой аренды (лизинга), а также 50% платы за технологическое присоединение к инженерным сетям (постановление Администрации Томской области от 02.06.2020 № 260а)
Клиенты	- сотрудники компаний-арендаторов и посетители бизнес-центров ОЭЗ «Томск» (в каждом бизнес-центре ежедневно работает 500 человек); - сотрудники компаний-резидентов, находящихся в собственных зданиях (около 250 человек); - сотрудники предприятий ТНЦ СО РАН, расположенных в Академгородке; - участники мероприятий, регулярно проводимых в конференц-залах ОЭЗ «Томск»;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- посетители МФЦ «Мои документы» и частного детского сада, расположенных в Инженерном центре;</li> <li>- транзитный автомобильный транспорт, движущийся по проспекту Развития в спальные микрорайоны с населением около 120 тыс. жителей</li> </ul>
<p><b>Конкурентные преимущества</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие пунктов мойки автотранспорта любого типа на территории ОЭЗ «Томск»;</li> <li>- основная часть сотрудников компаний-резидентов ОЭЗ «Томск» приезжает на работу на личном транспорте;</li> <li>- бизнес-центры ОЭЗ «Томск» оснащены открытыми паркингами (центр инноваций и технологий - 80 машиномест, инженерный центр - 200 машиномест; научно-внедренческий центр - 110 машиномест) и подземными теплыми паркингами</li> </ul>
<p><b>Характеристики инженерной инфраструктуры</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок площадью 0,1 Га (предполагается выделение из земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100002:1323);</li> <li>- электроснабжение – 50 МВт;</li> <li>- хозяйственно-питьевое водоснабжение - 1120 м<sup>3</sup>/сутки;</li> <li>- водоотведение – 820 м<sup>3</sup>/сутки;</li> <li>- объем водоотведения поверхностно-ливневой канализации - 2341 л/с;</li> <li>- газоснабжение – 24 млн. м<sup>3</sup>/год;</li> <li>- к каждому участку подведены слаботочные сети связи – оптоволоконные линии</li> </ul>
<p><b>Представитель АО ОЭЗ ТВТ «Томск»</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Гаврилов Владимир Александрович, ведущий эксперт управления взаимодействия с резидентами, т. 8-913-880-93-36 <a href="mailto:GavrilovVA@oez.tomsk.ru">GavrilovVA@oez.tomsk.ru</a></li> <li>– Матыскин Денис Викторович, начальник управления взаимодействия с резидентами, т. 8-909-543-21-11 <a href="mailto:MatyskinDV@oez.tomsk.ru">MatyskinDV@oez.tomsk.ru</a></li> </ul>